

AL COMUNE DI CANZO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
via Mazzini n. 28
22035 CANZO CO

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art. 22 DPR 380/2001 e dell'art. 4.3 della L.R. 22/1999

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____/____ con domicilio in _____ presso
_____ via _____ CAP. _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____ e-mail _____ nella

persona di _____ nella sua veste di (1) _____

in qualità di: proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data __/__/____. Dati proprietario

nome e cognome _____

residente in _____ via _____ n. _____

denuncia

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

manutenzione straordinaria (art. 3 comma 1, lett. b, DPR 380/2001)

restauro e risanamento conservativo (art. 3 comma 1, lett. c, DPR 380/2001)

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

sopralzo

ampliamento

3) NUOVA EDIFICAZIONE (art. 3 comma 1 lett. e dpr 380/2001)

4) VARIANTE ESSENZIALE (artt. 22 – 32 DPR 380/2001) A CONCESSIONE EDILIZIA / DIA
n. _____ del _____

5) VARIANTE NON ESSENZIALE (artt. 22 – 32 DPR 380/2001) A CONCESSIONE EDILIZIA / DIA
n. _____ del _____

6) ALTRO _____

(1) nel caso di società/persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in: via _____ n. _____

identifica al N.C.E.U./C.T. al foglio _____ mapp. _____ sub. _____

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche
le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ per il quale si allega copia della concessione in sanatoria
le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche n. _____ del ___/___/_____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'ASL competente
- d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante)

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ___/___/___ fax ___/___/___ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

ASSUNTORE DEI LAVORI

(si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 2.60.8bis L. 23/12/1996 n. 662)

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ___/___/___ fax ___/___/___ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

e) alla presente denuncia sono allegati:

- 1) la relazione tecnica firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- 2) gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;

- 3) il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto
- 4) la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile
- 5) il titolo di proprietà
- 6) altro _____

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1) oneri di urbanizzazione:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 20gg. dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le due successive rate dovute, entro gg. 20 dalla consegna della presente;
- 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro gg. 20 + 6 mesi dalla consegna della presente;
- 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro gg. 20 + 12 mesi dalla consegna della presente.

2) costo di costruzione:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 20gg. dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le due successive rate dovute, entro gg. 20 dalla consegna della presente;
- 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro gg. 20 + 6 mesi dalla consegna della presente;
- 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro gg. 20 + 12 mesi dalla consegna della presente.

I sopraddetti importi dovranno comunque essere totalmente corrisposti entro gg. 60 dall'ultimazione dei lavori ai sensi della deliberazione C.C. n. 61 del 16/07/2002.

3) smaltimento rifiuti:

pagamento dell'intera somma entro 20gg. dalla consegna della presente;

firma del Proprietario/avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamato le sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del DPR 380/2001 e della L.R. 22/1999 sull'area/immobile sito in:

via _____ n. _____ scala _____ piano _____

identificato al N.C.E.U. al foglio _____ mapp. _____ sub. _____

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in _____ via _____ n. _____

CAP. _____ tel. ____/____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ n. _____ CAP. _____ tel. ____/____

fax ____/____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de _____

dell'Ordine/Collegio della provincia di _____

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

come da progetto allegato.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area: compresa dal vigente PRG in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____

1)a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni di piano

1)b non vincolata ai sensi di Legge

(*) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39)

vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39)

altro vincolo (specificare)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

2) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ____/____/____ qui allegata in copia

3) che l'intervento:

(*) è soggetto al benessere di altri Enti.

si allega il parere/benessere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. _____ del ____/____/____

Servizio Beni Ambientali n. _____ del ____/____/____

Parco Lago del Segrino n. _____ del ____/____/____

A.S.L. n. _____ del ____/____/____

Ente FFS n. _____ del ____/____/____

Altro _____ n. _____ del ____/____/____

non è soggetto al benessere di altri Enti

4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____

5) che l'area di intervento è attualmente:

(*) libera occupata da fabbricati da demolire

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ____/____/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto sarà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene.

(*) che l'intervento comporta l'obiettivo del miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti con deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti.

10) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L. 46/1990, dal DPR 447/1991 e DPR 380/2001.

11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L. 1083/1971.

12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici.

(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 123 DPR 380/2001, sarà presentata all'Ufficio Tecnico prima dell'inizio dei lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art. 125 della l. 10/91.

13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.

(*) che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali (ai sensi dell'art. 64 DPR 380/2001, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia **(si allega la denuncia prevista dalla L. 1089/71 – LR n. 1 del 05/01/2000).**

14) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art. 3 comma 3 del D.Lgs 494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.

(*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art. 3 comma 3 D.Lgs 494/1996.

15) che l'intervento non è oggetto al pagamento di:

(*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
smaltimento rifiuti

che l'intervento è oggetto al pagamento di:

oneri di urbanizzazione costo di costruzione
smaltimento rifiuti

si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.

si allega tabella ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 10/05/1977

16) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso di aree inedificabili ai sensi della strumentazione urbanistica vigente

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistica adotta o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista _____

ALLEGATI AL PROGETTO DI OPERE EDILIZIE

schema della rete fognaria con punti di immissione
dichiarazione di assenza di modifiche negli impianti
dichiarazione di conformità del progetto alle norme per scarichi e per inquinamento negli insediamenti produttivi
impegnativa con assunzione di responsabilità rispetto alle norme vigenti in materia di scarichi
perizia idrogeologica redatta da Professionista abilitato iscritto all'Albo
indagine geotecnica e geognostica e prove penetrometriche

SI	NO
SI	NO
SI	NO
SI	NO
SI	NO
SI	NO
ALTR0	
ALTR0	

.....
.....

MODULO DATI ANAGRAFE EDILIZIA (PERSONA FISICA)
da inviare al AGENZIA delle ENTRATE, Ministero delle Finanze
(da compilare da parte del richiedente e da allegare all'istanza)

RICHIEDENTE

Nome e Cognome _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita (esempio 01/01/2000)

		/			/														
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Comune di nascita

Qualifica

- Proprietario
 Usufruttuario
 Titolare di altro diritto
 Rappresentante legale o volontario di uno degli aventi titolo sopra indicati

DATI della RICHIESTA

- Permesso di costruire, certificato di agibilità o altro atto di assenso
 Denuncia di inizio attività (DIA)

 Rilascio
 Cessazione

Tipologia di intervento

- Interventi di manutenzione ordinaria (art. 3, comma 1, lett. a) DPR 380/2001
 Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3, comma 1, lett. b) DPR 380/2001
 Interventi di restauro e di risanamento conservativo (art. 3, comma 1, lett. c) DPR 380/2001
 Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001
 Interventi di nuova costruzione (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001
 Interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 3, comma 1, lett. f) DPR 380/2001
 Altro

Indirizzo _____

BENEFICIARIO

(da compilare solo nel caso il beneficiario non sia il richiedente)

Nome e Cognome _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita (esempio 01/01/2000)

		/			/														
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Comune di nascita

Altri Beneficiari (da compilare seguendo lo schema sopra)

DATI CATASTALI

Tipo di Unità

- terreno
 fabbricato

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno

DATI del PROFESSIONISTA

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Albo/Elenco Professionale

- Agronomo Architetto Geometra Ingegnere Perito Altro

Provincia Albo

--	--

Numero iscrizione Albo/Elenco

--

Qualifica

Progettista

Direttore dei lavori

Progettista e Direttore dei lavori

Altri Professionisti *(da compilare seguendo lo schema sopra)*

--

DATI dell'IMPRESA

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Denominazione o Ragione sociale

Comune Sede legale

Altre Imprese *(da compilare seguendo lo schema sopra)*

--

(da compilare da parte del Comune)

Data presentazione	Data inizio lavori	Data fine lavori	Protocollo

DATI CATASTALI

Tipo di Unità

- terreno
 fabbricato

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno

DATI del PROFESSIONISTA

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Albo/Elenco Professionale

- Agronomo Architetto Geometra Ingegnere Perito Altro

Provincia Albo

--	--

Numero iscrizione Albo/Elenco

--

Qualifica

Progettista

Direttore dei lavori

Progettista e Direttore dei lavori

Altri Professionisti *(da compilare seguendo lo schema sopra)*

--

DATI dell'IMPRESA

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Denominazione o Ragione sociale

Comune Sede legale

Altre Imprese *(da compilare seguendo lo schema sopra)*

--

(da compilare da parte del Comune)

Data presentazione	Data inizio lavori	Data fine lavori	Protocollo