

LR 13/2009 RIEPILOGO INTERVENTI

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
2.1 lett. a)	Recupero delle volumetrie e delle superfici edilizie, per edifici ultimati alla data del 31 marzo 2005	Ovunque, tranne nelle zone agricole e produttive	Residenziale oppure per altre funzioni ammesse dal PRUG		Obbligo	Art. 50 NTA sottotetti nel centro storico; Artt. 55,56 NTA zone B e C; Artt. 61,62 zone Ct e Bt;	Consentita con limitazione alle sole volumetrie esistenti, non ammesso il recupero delle superfici edilizie; vedasi tavole 1, 2 e 3
					Obbligatorio		

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
2.1 lett. b)	Recupero delle volumetrie edilizie, per edifici ultimati alla data del 31 marzo 2005, al piano seminterrato per destinazioni accessorie alla residenza, per attività economiche ammesse dal PRUG, nonché per attività professionali	Ovunque, tranne nelle zone agricole e produttive	Residenziale; attività economiche ammesse dal PRUG; attività professionali		Obbligo	Art. 18 NTA ovunque per quanto riguarda la residenza; se conforme al RLI ammesso anche per diversi da residenza, devono essere previste dal PRUG	Non consentita
					Obbligatorio		

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
2.2	Recupero edilizio e funzionale, recupero di parti inutilizzate ai fini agricoli	Agricolo	Residenziale per proprietario e per imp.agric, agriturismo, uffici e servizi	< 600 mc	Obbligo Obbligatorio	Art. 77 NTA consentito in sedici località già individuate e dal PRUG	Non consentita
3.1 lett. a)	Ristrutturazione edilizia, ampliamento	Completamente, all'esterno dei centri storici e delle zone ... quali nuclei di antica formazione	Residenziale, case mono e bifamiliari	+ 20% volume esistente max 300 mc perUI divieto cumulo con altri bonus	Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 10% del fabbisogno annuo di Epi dell'edificio esistente Obbligatorio	Art. 122 NTA un tantum, sino al 50% della SLP esistente, con limite massimo pari a 50 mq per UI	Consentita con limitazioni riportate nelle tavole 1, 2 e 3

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
3.1 lett. b)	Ristrutturazione edilizia, ampliamento	Completamente, all'esterno dei centri storici e delle zone ... individuate quali nuclei di antica formazione	Residenziale, edifici in tutto residenziali aventi volumetria inferiore a 1200 mc	20% volume esistente; divieto di cumulo con altre possibilità	Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 10% del fabbisogno annuo di Epi dell'edificio esistente Obbligatorio		Consentita con limitazioni riportate nelle tavole 1, 2 e 3

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
3.3 parte I	Sostituzione edilizia	Completamente, all'esterno dei centri storici e delle zone ... quali nuclei di antica formazione	Nuovo edificio	30-35% del volume esistente; divieto di cumulo con altre possibilità congruo equipaggiamento arboreo	Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 30% dei valori minimi regionali Obbligatorio		Consentita con limitazioni riportate nelle tavole 1, 2 e 3

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
3.3 parte II	Sostituzione edilizia	Completamento zone miste edifici parzialmente residenziali	Nuovo edificio residenziale		Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 30% dei valori minimi regionali		Consentita con limitazioni riportate nelle tavole 1, 2 e 3

BONUS

Altezza non superiore a quella dell'esistente o a quella massima ammessa dallo strumento urbanistico (se maggiore) e rapporto di copertura maggiorato fino al 25% rispetto a quello previsto dallo strumento stesso per le zone residenziali in cui gli edifici sono inseriti.

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
3.4	Sostituzione edifici residenziali	Centro storico e delle zone ... quali nuclei di antica formazione	Nuovo edificio residenziale sottoposto a parere regionale		Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 30% dei valori minimi regionali	Art. 43 NTA prevision e di sostituzio ne di alcuni edifici, edificati in contrasto con i caratteri stilistici e costruttivi del CS	Non consentita
<p>BONUS 30 del volume esistente; l'intervento non deve superare di più del 50% l'indice fondiario e il rapporto di copertura previsti dallo strumento urbanistico e non deve superare più di 4 metri l'altezza esistente, oppure può confermare la volumetria esistente (Art. 3 comma 7)</p>					Obbligatorio		

ART.	trasformazione	zoning	destinazione	bonus	efficienza energetica	piano regolatore CANZO	APPLICAZIONE PROPOSTA
					rispetto del RLI		
3.5	Sostituzione edilizia	Produttivo	Nuovo capannone produttivo	30-35% volume esistente; congruo equipaggiamento arboreo	Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 30% dei valori minimi regionali Obbligatorio	Art. 122 NTA una tantum, sino al 20% della SLP esistente	Non consentita
4	Ristrutturazione, ampliamento	Aree ERP, edilizia convenzionata	Residenziale		Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 30% dei valori minimi regionali Obbligatorio		Non consentita

BONUS
40% volumetria complessiva destinata a edilizia residenziale pubblica esistente nel quartiere

5.1	Interventi edilizi di cui agli artt. 2, 3 e 4 (aree confinanti con quartieri ERP)	Parchi Regionali	Non precisata	400 mc oppure + 13,33%/20%	Obbligo, con diminuzione certificata superiore al 30% dei valori minimi regionali Obbligatorio		Non consentita
-----	---	------------------	---------------	----------------------------	---	--	----------------