

COMUNE DI CANZO

prov. di COMO

**VENDITA DI TERRENO COMUNALE POSTO TRA LE VIE BRUSA E
GRANDI MAPPALE N. 1645 FG. 9 SEZIONE CENSUARIA CANZO**

AVVISO D'ASTA

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 27/06/2008;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 31 del 27/06/2008 con la quale si disponeva la vendita del suddetto terreno edificabile.

Dato atto che relativamente sia alla prima procedura di vendita all'asta che alla seconda non sono pervenute offerte.

Visto l'atto di indirizzo n. 9 del 14/05/2010 con il quale si è dato disposizioni di rivedere l'importo di vendita.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che il giorno **martedì 27/07/2010** alle ore **10.00**, presso la Sala Giunta di questo Comune, via Mazzini 28, avrà luogo, con le modalità di seguito indicate, un'asta pubblica per la vendita di un terreno posto tra le vie Brusa e Grandi individuato con il mappale n. 1645 fg. 9 sezione censuaria Canzo avente una superficie catastale pari a 2.050 mq, con ammissione di offerte, soltanto in aumento, sull'importo di **€ 190.000,00** (euro cento novanta mila/00).

L'interessato, con la partecipazione all'asta, prende atto e accetta:

- quanto dispone il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/06/2008;

- che il corrispettivo per l'acquisto del predetto terreno dovrà essere versato, in un'unica soluzione, prima della firma dell'atto notarile di compravendita;
- che l'acquisto è a corpo, nello stato di fatto in cui il terreno si trova, anche ai sensi dell'art. 11 del Regolamento citato in premessa, sollevando il Comune di Canzo da qualsiasi possibile rivalsa attinente lo stato attuale del bene immobile;
- il planivolumetrico di indirizzo organizzato dall'Ufficio Tecnico comunale quale progetto di massima per gli immobili residenziali da realizzare nel terreno posto in vendita:

CONDIZIONI GENERALI

L'asta pubblica sarà tenuta con le procedure indicate all'art. 11 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e comunque con il metodo dell'offerta segreta in conformità a quanto stabilito dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, a tutela degli interessi pubblici, di non dar luogo all'asta.

L'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà offerto il maggior aumento sull'importo di **€. 190.000,00 (aumento minimo €. 1.000,00 - euro mille)**.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida **purché in aumento di almeno €. 1.000,00 (euro mille)**. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'offerta, posta in busta chiusa sigillata, dovrà essere stesa su carta legale da €. 14,62 e sottoscritta, con firma leggibile. Sulla stessa dovranno essere indicate le generalità dell'offerente compreso l'indirizzo.

La predetta offerta deve essere inserita in un'altra busta contenente, a pena d'esclusione dall'asta, un deposito cauzionale pari ad €. 19.000,00, (euro diciannove mila/00), a garanzia della serietà dell'offerta, tramite **assegno**

circolare intestato al Comune di Canzo, da restituirsi immediatamente all'offerente, a cura del Presidente, in caso di non aggiudicazione, in sede d'asta.

Sulla busta esterna dovrà esserci la scritta "Contiene offerta per acquisto terreno mappale n. 1645, via Brusa, via Grandi, Canzo".

Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune, via Mazzini 28, 22035 CANZO **entro il termine perentorio delle ore 12.00 di lunedì 26/07/2010.**

L'aggiudicatario dovrà versare al Tesoriere Comunale l'intero corrispettivo (€ **190.000,00 + aumento d'asta - € 19.000,00 - cauzione**) prima della firma dell'atto di compravendita. Scaduto tale termine l'aggiudicazione si intenderà revocata con la perdita del deposito cauzionale di € 19.000,00 che sarà incamerato dal Comune di Canzo, oltre a quanto disposto nel regolamento comunale citato in premessa.

Tutte le spese, nessuna esclusa, relative al predetto trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, si richiama altresì quanto disposto dall'art. 4 comma 4, del regolamento comunale citato in premessa.

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere al dott. arch. Alessandro Frigerio tel. **031/674122 – 031/674123.**

Canzo, 23/06/2010

f.to
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Frigerio dott. arch. Alessandro